

ÍNDICE GENERAL

NÓMINA DE AUTORES	9
ABREVIATURAS	17

CAPÍTULO I

DERECHOS REALES: PARTE GENERAL

§ 1. Introducción	21
§ 2. Aplicación práctica	25
a) Concepto y objeto de los derechos reales	25
1. La energía	25
2. Los órganos y el cadáver	26
b) Adquisición de los derechos reales	27
c) Prescripción adquisitiva	31

CAPÍTULO II

RELACIONES DE PODER

§ 1. Introducción	35
§ 2. Aplicación práctica	37
a) Elementos de las relaciones de poder	37
— La energía	37
b) Derecho a la posesión, derecho de poseer y derecho de la posesión	40
c) Diferentes apreciaciones de las relaciones de poder	41

CAPÍTULO III

DEFENSA DE LAS RELACIONES DE PODER

§ 1. Introducción	45
§ 2. Aplicación práctica	46
a) Legitimación	46
b) Las acciones posesorias y el lanzamiento	47

c) Naturaleza del derecho tutelado 48

d) Vicios de la posesión 48

e) Efectos de la sentencia 48

f) Defensa extrajudicial 49

g) Conversión de las acciones 49

CAPÍTULO IV

**DERECHO REAL DE DOMINIO. PROPIEDAD INDÍGENA.
PROTECCIÓN JURÍDICA DE LA VIVIENDA**

§ 1. Dominio 53

 a) Introducción 53

 b) Aplicación práctica 54

 1. Concepto, caracteres y contenido 54

 2. Dominio imperfecto 58

 3. Dominio fiduciario 59

§ 2. Propiedad indígena 62

 a) Introducción 62

 b) Aplicación práctica 63

§ 3. Protección de la vivienda 66

 a) Introducción 66

 b) Aplicación práctica 68

CAPÍTULO V

DERECHO REAL DE CONDOMINIO

§ 1. Introducción 73

§ 2. Aplicación práctica 75

 a) Condominio sin indivisión forzosa 75

 b) Condominio con indivisión forzosa temporal 78

 c) Uso y goce excluyente 79

 d) Medianería 80

CAPÍTULO VI

**DERECHO REAL DE PROPIEDAD HORIZONTAL
Y PREHORIZONTALIDAD**

§ 1. Propiedad horizontal 83

 a) Introducción 83

 b) Aplicación práctica 84

 1. Sometimiento al derecho real 84

 2. Cosas y partes privativas y cosas y partes comunes 85

 3. Reglamento de propiedad horizontal 86

 4. Asamblea 90

 5. Consorcio de propietarios 92

ÍNDICE GENERAL	13
6. Administrador	96
7. Responsabilidad de titulares y habitantes	99
8. Expensas	101
9. Obras	105
10. Subconsorcios	107
11. Desafectación	107
§ 2. Prehorizontalidad	108
a) Introducción	108
b) Aplicación práctica	110

CAPÍTULO VII

DERECHO REAL DE CONJUNTOS INMOBILIARIOS

§ 1. Introducción	113
§ 2. Aplicación práctica	114

CAPÍTULO VIII

DERECHO REAL DE TIEMPO COMPARTIDO

§ 1. Introducción	123
§ 2. Aplicación práctica	124

CAPÍTULO IX

DERECHO REAL DE CEMENTERIO PRIVADO

§ 1. Introducción	149
§ 2. Aplicación práctica	150

CAPÍTULO X

DERECHO REAL DE SUPERFICIE

§ 1. Introducción	155
§ 2. Aplicación práctica	156

CAPÍTULO XI

DERECHO REAL DE USUFRUCTO

§ 1. Introducción	159
§ 2. Aplicación práctica	160

CAPÍTULO XII

DERECHOS REALES DE USO Y HABITACIÓN

§ 1. Introducción	165
a) Derecho real de uso	165

b) Derecho real de habitación	166
§ 2. Aplicación práctica	166
a) Derecho real de uso	166
b) Derecho real de habitación	167

CAPÍTULO XIII

DERECHO REAL DE SERVIDUMBRE

§ 1. Introducción	171
§ 2. Aplicación práctica	172

CAPÍTULO XIV

DERECHO REAL DE HIPOTECA

§ 1. Introducción	177
§ 2. Aplicación práctica	178

CAPÍTULO XV

DERECHO REAL DE ANTICRESIS

§ 1. Introducción	185
§ 2. Aplicación práctica	186
a) Instrumentación	186
b) Acciones	187
c) Deberes del acreedor anticresista	188
d) Preferencia y derechos	189

CAPÍTULO XVI

DERECHO REAL DE PRENDA

§ 1. Introducción	191
§ 2. Aplicación práctica	192
a) Constitución del derecho real	192
b) Derechos y acciones	194
c) Concurrencia de prendas	196
d) Prenda con registro, sin desplazamiento o no posesoria. Acciones	197

CAPÍTULO XVII

ACCIONES REALES

§ 1. Introducción	201
§ 2. Aplicación práctica	203
a) Acción reivindicatoria	203
b) Acción confesoria	208
c) Acción de deslinde	232

CAPÍTULO XVIII

PRIVILEGIOS

§ 1. Introducción	253
§ 2. Aplicación práctica	255

CAPÍTULO XIX

DERECHO DE RETENCIÓN

§ 1. Introducción	261
§ 2. Aplicación práctica	262

CAPÍTULO XX

LA PUBLICIDAD REGISTRAL

§ 1. Introducción	265
§ 2. Aplicación práctica	266